

Кому _____ обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
_____ ответственностью «Специализированный»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «ГлавСтрой»
_____ полное наименование организации -
ИНН 2631029929, индекс 357111,
_____ для юридических лиц), его почтовый индекс
Российская Федерация, край Ставропольский,
_____ город Невинномысск, улица Низяева, 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.09.2019

№ 26-Ru26307000-16-2019

I. _____ Администрация города Невинномысска на основании постановления
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
_____ администрации города Невинномысска Ставропольского края
_____ органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
от 20.09.2019 № 1709
_____ осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строитель-
ства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
_____ многоквартирного жилого дома,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

_____ Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

_____ город Невинномысск, улица Калинина, дом 194,

_____ постановление администрации города Невинномысска от 11.09.2019 № 1649,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:16:070908:178
_____ строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 26-Ru26307000-16-2019, дата выдачи 23.05.2019, орган, выдавший разрешение
на строительство, администрация города Невинномысска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	26863,4	26034,14
в том числе надземной части	куб. м	25204,0	24426,04
Общая площадь	кв. м	6241,5	6833,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	646,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	ед.	—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей	ед.	—	—
в том числе подземных	ед.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели	кв. м	—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4904,2	4787,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	646,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	100	100/4787,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	42	42/1592,2
2-комнатные	шт./кв. м	48	48/2481,3
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/714,2
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	5171,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		скатная из профлиста	скатная из профлиста
Иные показатели: площадь застройки	кв. м	1446,9	1402

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	70,19	129,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		металлопластиковый стеклопакет	металлопластиковый стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.09.2019, кадастровый инженер Солохович Анна Константиновна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 26-13-466, выданного Министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 22.04.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.05.2013.

Заместитель главы администрации
города Невинномысска

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2019 г.

(Handwritten signature)
Подпись

А.А. Савченко
(расшифровка подписи)